

htr.ch

Übernahme

Luxushotelmarke Five übernimmt das Zürcher Atlantis

Das Luxushotel Atlantis am Zürcher Uetliberg hat einen neuen Eigentümer. Die Five Hotels and Resorts mit Wurzeln in Dubai hat das im April geschlossene 5-Sterne-Superior-Hotel übernommen.



Das Hotel Atlantis am Fusse des Uetlibergs.

Bild: [swisshoteldata.ch/HotellerieSuisse](https://www.swisshoteldata.ch/HotellerieSuisse)

Nachdem es Mitte April in der Zürcher Hotelikone Atlantis am Fusse des Üetlibergs hiess «Lichter löschen», konnte die Besitzerin Neue Hotel Atlantis AG mit der 5 Atlantis AG einen neuen Eigentümer finden. Das Tochterunternehmen der Luxushotelgruppe Five will das «Atlantis» bereits im Sommer 2021 mit einem internationalen Gastronomie- und Lifestyle-Destinationskonzept wiederaufleben lassen, wie es in einer Mitteilung vom Donnerstag heisst. Zum Kaufpreis wurden keine Angaben gemacht. Das Immobilienberatungsunternehmen CBRE agierte als Transaktionsmanager.

30 Prozent mehr Arbeitsplätze

Das neue und erste Projekt der Five Gruppe auf Schweizer Boden wird über 87 luxuriöse, zeitgenössische Suiten sowie mehrere preisgekrönte Gastronomiekonzepte umfassen. Mit Kunst, Gastronomie und Ambient-Musik unter einem Dach vereint sollen Menschen aus der Stadt, Schweizerinnen und Schweizer sowie internationale Gäste angesprochen werden. «Es ist die Verwirklichung eines Traums, an den Ursprungsort der Gastfreundschaft zu kommen. Wir freuen uns und sind stolz, die langjährige Tradition der Schweiz in der Luxushotellerie mit einem zeitgemässen Touch an Gastronomie, Kunst und Ambient-Musik bereichern zu dürfen», sagt Kabir Mulchandani, Entrepreneur im Immobilien- und Gastgewerbe und Vorsitzender von Five Holdings.

[IMG 2]«Five» verspricht mit dem neuen Hotelkonzept zudem über 260 neue Arbeitsplätzen für das Gastgewerbepersonal aus der Stadt und der Region zu schaffen. Das entspricht einer Steigerung der bisherigen Beschäftigungszahl von 30 Prozent. «Für uns ist die lokale Verankerung sowie die Entdeckung dieser Wurzeln in Zusammenarbeit mit unseren Teammitgliedern sehr wichtig. Wir freuen uns deshalb darauf, neue talentierte Mitarbeitende aus der Stadt und der Region für uns zu gewinnen, die unser bestehendes Expertenteam aus über 1'000 Personen ergänzen werden», führt Kabir Mulchandani weiter aus.

Schweizer Markteintritt

Five Hotels and Resorts habe in den vergangenen Jahren über 5'000 Reisende aus der Schweiz in ihren Hotels in Dubai empfangen dürfen und möchte nun die Marke ihren europäischen Gästen näherbringen. Die Luxushotelgruppe sei überzeugt vom Schweizer Hotelmarkt. Laut eigenen Aussagen habe man bereits seit über einem Jahr nach dem richtigen Standort gesucht, um das erfolgreiche Konzept auch in der Schweiz zu lancieren.

Das «Atlantis» reihe sich in das bestehende erfolgreiche Portfolio von «Five» ein, das derzeit zwei mehrfach ausgezeichnete Lifestyle-Hotels in Dubai mit insgesamt 1'198 Zimmern sowie mehr als 20 preisgekrönte Gastronomiekonzepte umfasst. Das Hotelunternehmen kann trotz der aktuell herausfordernden Zeiten eine durchschnittlichen Auslastung von 87 Prozent vorweisen.[RELATED]

Für den bisherigen Besitzer Neue Hotel Atlantis AG sei es entscheidend gewesen, einen passenden Nachfolger zu finden, der nicht nur eine nachgewiesene Erfolgsbilanz in der internationalen Hotellerie hat, sondern auch zu Zürich passt. «Wir freuen uns sehr, den richtigen Käufer für dieses ikonische Hotel und zugleich für die Stadt Zürich gefunden zu haben, und vertrauen darauf, dass dies auch ein starkes Signal an die Schweizer Luxushotellerie senden wird», erklärt Issa Al Kawari, Verwaltungsratspräsident der Neue Hotel Atlantis AG.

Man sei überzeugt, dass mit der 5 Atlantis AG der richtige Käufer gefunden worden sei, der die Verkaufsfaktoren wie Erfahrung, Erfolg und Mentalität des potenziellen Käufers sowie dessen Kompetenz der Stadt und Region Zürich ein hochwertiges Konzept zu bieten, erfüllen kann.

Das «Atlantis» wurde 1968 bis 1970 errichtet und gehörte zu den ersten modernen 5-Sterne-Häusern der Stadt Zürich. Ende Oktober 2004 wurde es geschlossen. Von Anfang 2009 bis Sommer 2010 nutzte es die Stadt Zürich als Asylunterkunft. Im Oktober 2010 wurde es für wenige Wochen besetzt und anschliessend als günstiger Wohnraum für Studierende genutzt. Ende 2015 wurde es nach rund zweieinhalb Jahren Umbau als Hotel Atlantis by Giardino wiedereröffnet. (htr)

Über Five Hotels and Resorts

Five Hotels and Resorts schafft mit seinen Lifestyle-Hotels sowie einem erstklassigen Angebot an Gourmet-Küche und Unterhaltung unvergessliche Erlebnisse. Die Hotels Five Palm Jumeirah und Five Jumeirah Village gehören zu den Top-Hotels in Dubai, die es wagen, anders zu sein. Der wachsende Ruf von Five als Unterhaltungs- und Lifestyle-Destination zieht eine Vielzahl an grossen Künstlern, Berühmtheiten und Insta-Stars an, die ein einzigartiges Lifestyle-Erlebnis suchen.

Der Hotelbesitzer und -Betreiber engagiert sich für das Projekt Udaan mit dem Ziel, jeden Tag ein Menschenleben zu retten. Das Projekt finanziert kritische Operationen für Kinder mit angeborenen Herzfehlern. (htr)

Publiziert am Freitag, 28. August 2020