

# Ultima Capital acquiert le légendaire Grand Jardin

L'unique propriété privée de l'île Sainte-Marguerite face à la baie de Cannes devient propriété d'Ultima qui détient déjà 42 adresses en Europe, notamment à Gstaad et à Genève. Après rénovation ce domaine historique proposera une douzaine de chambres.



La nouvelle adresse d'Ultima Collection.

Ultima propriétaire, développeur et opérateur suisse de biens immobiliers de luxe, annonce qu'il est devenu propriétaire du domaine Le Grand Jardin, seule propriété privée de l'île Sainte-Marguerite en mer Méditerranée, après que son plan de reprise de la société détentrice du domaine a été accepté par le Tribunal de commerce de Cannes. Il s'agit d'une des propriétés les plus exclusives de la Côte d'Azur. Au cours des prochains mois, d'importants investissements de rénovation permettront de restaurer le caractère historique du Grand Jardin et d'y apporter un niveau de finition selon les standards de luxe Ultima Collection.

Le Grand Jardin compte parmi les objets immobiliers rares de la Méditerranée. Seule propriété privée sur l'île de Sainte-Marguerite, composant avec Saint-Honorat l'archipel des Îles de Lérins au large de Cannes, le domaine Le Grand Jardin s'étend sur près de 14'000 m<sup>2</sup> et est protégé d'un mur d'enceinte en pierre édifié à la demande du Cardinal Richelieu. Cette propriété légendaire est la seule sur l'île et fût la demeure de certaines têtes couronnées et célébrités telles que Louis XIV, dit le Roi-Soleil, le Duc de Guise ou encore le Gouverneur de Provence. La demeure principale et sa tour de garde panoramique du XIIIe siècle sont entourées de jardins botaniques cultivés depuis plusieurs siècles. La végétation y est exceptionnelle avec ses cyprès, cèdres du Liban, palmiers, oliviers, arbres fruitiers et fleurs aux mille senteurs. Une faune remarquable complète ce tableau idyllique. La propriété, qui s'étend pied dans l'eau, est aussi bien accessible par mer que par air. Un hélicoptère permet de relier l'aéroport de Nice en quelques minutes. Une fois rénové selon les codes de Ultima Collection, à l'abris des regards, Le Grand Jardin s'imposera comme une destination exclusive sur la Côte d'Azur. L'ambitieux programme d'investissements comprend le repositionnement de l'ensemble de la propriété dans le respect du caractère historique. Après rénovation, la propriété proposera une douzaine de chambres, auxquelles s'ajoutent les dépendances, les jardins et la piscine. Un bateau, un cinéma en plein-air et une clinique de soins compléteront la gamme des services proposés par Ultima Collection, à qui sera confié l'exploitation.

L'acquisition du domaine Le Grand Jardin s'inscrit dans la stratégie d'Ultima, côté sur le marché BX Swiss, consistant à détenir et à développer un portefeuille d'actifs immobiliers haut de gamme, situés dans des emplacements de premier ordre et attractifs hiver comme été. La promotion et la gestion de ce patrimoine (excepté Crans-Montana) sont délégués à Ultima Collection qui propose une palette de prestations de luxe à 360° au cœur desquelles le service est une valeur cardinale.

A ce jour, Ultima Capital détient un portefeuille de 42 hôtels, résidences, chalets, villas et terrains dans 15 propriétés dans des emplacements aussi emblématiques que Crans-Montana, Gstaad, Genève, Cannes, Courchevel, Megève et Corfou. (htr/aca)

[ultimacollection.com](http://ultimacollection.com)

Publiert am Freitag, 10. Juli 2020