

# Erstes Schweizer Adina Hotel in Genf geplant

Die australische Marke für Apartment Hotels im gehobenen Preissegment will in Genf Fuss fassen. Die Eröffnung ist Anfang 2022 geplant.



Das Adina Hotel soll Teil des neuen Quartiers «de L'Étang» in Genf werden.

Bild: zvg

Adina, ein australischer Anbieter für Apartment Hotels, wird mit 140 Apartments auf rund 8000 Quadratmeter Bestandteil des neuen Quartiers «de L'Étang» in Genf. Realisiert wird das knapp elf Hektar grosse Areal, das neben drei Beherbergungsbetrieben unter anderem auch Einzelhandel, Büros und Studentenwohnen umfassen wird, vom Projektentwickler PG Promotors. Es ist derzeit das grösste private Immobilieninvestment in der Schweiz. Die Eröffnung des Adina Hotels ist für Anfang 2022 geplant.

«Wir freuen uns, zukünftig in einem der stärksten Hotelmärkte in Europa vertreten zu sein. Das neue Quartier de L'Étang in Messe- und Flughafennähe eignet sich hervorragend für den Markteintritt in die Schweiz, da hier starke Nachfragegeneratoren und eine hohe Standortqualität zusammentreffen. Diese interessanten modernen Quartiere spielen bei unserer europaweiten Expansion eine übergeordnete Rolle», sagt Matthias Niemeyer, Head of Development Europe bei Adina.

«Mit unseren hochwertigen Apartment Hotels bedienen wir die Bedürfnisse einer breiten Gästesicht und schaffen eine Wohn- und Arbeitswelt auf Zeit – ob nun für Businessreisen oder Städtrips, Alleinreisende, Paare oder Familien.» Sämtliche Zielgruppen können sowohl von den Freizeit- und Dienstleistungsangeboten vor Ort profitieren als auch von der guten Infrastruktur. Das Vorhaben liegt an der Verkehrsachse zwischen Flughafen, Messe und Stadtzentrum.

### **Quartier mit Büros, Konferenzzentrum und Wohneinheiten**

Insgesamt entsteht auf dem elf Hektar grossen, ehemals industriell genutzten Quartiersgrundstück ein nachhaltiges und komplexes Ensemble auf sieben Baufeldern, die neben drei Hotels auch Einzelhandelsflächen, Büros, ein Ärztehaus und ein Konferenzzentrum beherbergen werden. Ferner sind mehr als 1000 Wohneinheiten, eine Schule, eine Kinderkrippe und Sporteinrichtungen geplant.

Bei allen sieben Gebäuden wird die Energieversorgung auf Grundlage der maximalen Nutzung von Brauchwasser, Wärmerückgewinnung und der Aufwertung von Abwärme generiert. Durch die Revitalisierung des brachliegenden Areals rund um den Chemin de l'Étang wird auf diese Weise ein energieeffizienter, ressourcenschonender sowie vielfältiger Wohn- und Arbeitsraum für 2500 Menschen geschaffen, der als nachhaltiges «2000-Watt-Areal» zertifiziert werden soll.

### **TFE Hotels**

Adina Apartment Hotels ist eine Marke der Toga Far East Hotels (TFE Hotels), ein Joint Venture der Toga Group in Sydney und der Far East Hospitality Holdings Singapur. TFE ist momentan der viertgrösste Hotelbetreiber in Australien mit über 50 Jahren Erfahrung in Investment, Entwicklung, Design und Management. Das breite Portfolio umfasst auch die Adina Serviced Apartments, Rendezvous Hotels, Vibe Hotels, Travelodge Hotels und TFE Collection Hotels. Insgesamt verteilen sich 10.000 Apartments und Zimmer auf über 70 Hotels in acht Ländern. Lage und Design sind dabei wesentliche Erfolgskriterien für die weitere Entwicklung. Zahlreiche Projekte befinden sich in der globalen Pipeline.

## **Individuell, innovativ, international**

Das Adina wird zukünftig als Tor dieses neuen urbanen Stadtteils fungieren und mit 140 Studios und Apartments mit einer Mindestgrösse von 28 Quadratmeter, einem Fitness- und Wellnessbereich, einer 24-Stunden-Rezeption und Gastronomie aufwarten. Zudem steht den Besuchern ein öffentlich genutztes Parkhaus mit mehr als 1700 Stellplätzen zur Verfügung.

«Das Adina-Konzept, den Service eines Premiumhotels mit dem Wohlfühlfaktor eines Zuhauses zu kombinieren, passt optimal zu den äusserst internationalen Gästestrukturen Genfs. Unabhängig von den Gründen oder der Länge des Aufenthalts finden Gäste hier immer genau das, was sie brauchen», so Niemeyer.

## **Zürich, Basel und Luzern werden als weitere Standorte geprüft**

Aufgrund seines Stellenwerts als globaler Finanzknotenpunkt, Zentrum für Diplomatie und seiner touristischen Attraktivität ist Genf derzeit einer der stärksten Hotelmärkte Europas. 2017 entfielen 82 Prozent der rund 3 Millionen Übernachtungen auf internationale Gäste. Dennoch ist der Anteil von Apartment Hotels sehr gering.

«Dass der Markt nicht kompetitiv ist, gibt uns die Chance, uns langfristig in der Schweiz als Marktführer zu positionieren», so Niemeyer weiter. Als weitere Standorte kommen Zürich, Basel und Luzern in Frage.

Das Haus in Genf ist nur eines von derzeit acht Hotels, die Adina in den nächsten Jahren in Europa eröffnen wird. Hinzu kommen Standorte in Düsseldorf, Freiburg, Köln, München, Stuttgart, Wien und Wiesbaden. Das Unternehmen aus Australien plant bis 2022 damit, seine Zimmeranzahl zu verdoppeln. (htr)

Publiziert am Dienstag, 23. Juli 2019

## **Adina Germany GmbH & Co. KG**

Adina Apartment Hotels sind Full-Service-Hotels im gehobenen Marktsegment. Adina Apartment Hotels bieten Wohnen nach Wunsch: Ob für eine Nacht, eine Woche oder länger - die modernen, voll ausgestatteten Studios und Apartments mit Küche und Wohn/Arbeitsbereich eignen sich ideal für Geschäftsreisende, Urlauber und Familien. Adina Apartment Hotels verfügen zudem über alle wichtigen Hoteleinrichtungen wie 24-Stunden Rezeption, Bar und Restaurant, Room-Service, Konferenzräume sowie einen Wellnessbereich mit Pool, Fitnessraum und Sauna. Die Adina Apartment Hotels sind aktuell an 21 Standorten in Australien und 11-mal in Europa vertreten (Berlin 3x, Frankfurt 2x, Hamburg 2x, Leipzig, Nürnberg, Kopenhagen und Budapest). Bis 2025 plant Adina Apartment Hotels auf bis zu 50 Hotels in Europa anzuwachsen.