

htr.ch

neubau

Florens Resort & Suites stellt Apartments vor

Das geplante Florens Resort & Suites am Brienersee präsentiert die ersten Muster-Apartments.



Aussicht: Florens Resort & Suites.

Bild: Reto Guntli

Bis 2021 werden in Oberried auf einem Areal von 65'000 Quadratmetern 18 Apartmenthäuser gebaut, diese umfassen 155 Apartments mit ein bis vier Schlafzimmern, hinzu kommen zwei Restaurants, ein Spa mit Wellness- und Fitnessbereich und beheiztem Aussenpool, ein eigener Hafen und ein Kids & Youth Club sowie eine Boutique mit angegliedertem Coffee-Shop.

Das zu den grössten in der Schweiz zählende Hotelbauprojekt ist durch das Konzept der Ferien-Apartments, die in Abwesenheit des Besitzers als Hotel-Apartments vermietet werden, sehr zukunftsorientiert. Durch die Vermeidung von kalten Betten sollen einerseits Ressourcen schonend und effizient genutzt und andererseits die Wirtschaftlichkeit optimiert werden, wie es einer Mitteilung der Florens Resorts & Suites vom Dienstag heisst.

[IMG 6-11]Das geplante Resort mit der entstehenden Infrastruktur einen wichtigen Beitrag zur touristischen Attraktivität und somit auch zur ökonomischen Entwicklung der Region lesiten. Für Einheimische ist das Resort Begegnungspunkt und Arbeitsort, für Apartment-Besitzer, Hotelgäste und Tagestouristen eine attraktive Feriendestination.

Durch diese Betriebsführung fällt der Verkauf der Apartments nicht unter das Lex Koller-Gesetz. Somit ist es auch für Ausländer eine der raren Gelegenheiten, Ferienwohneigentum in der Schweiz zu erwerben.

Soeben wurden die ersten MusterApartments fertiggestellt. Astrid Jeulink zeichnet für das Interior Design der individuell gestalteten Ferienwohnungen verantwortlich. Es ist das erste Schweizer Projekt der niederländischen Innenarchitektin. Jeulink führt ihr erfolgreiches Innenarchitektenstudio in Oisterwijk und hat bereits zahlreiche einzigartige Innenkonzepte realisiert. Unter anderem entstammt die Business Lounge des niederländischen Kultfussballclubs PSV ihrer Vision.

Die grosszügig gehaltenen Apartments bieten ein bis vier Schlafzimmer, ein bis zwei Bäder sowie einen offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die Muster-Apartments geben einen Vorgeschmack auf einen unverkennbaren Florens Resort & Suites-Stil, heisst es weiter. Dabei soll jede Wohnung des Resorts sich durch diese individuelle Handschrift auszeichnen und Besucher aus aller Welt ansprechen. Dies schafft Astrid Jeulink, indem sie mit viel Fingerspitzengefühl Einheimisches mit Fernem verbindet, jedoch komplett auf die sonst üblichen Anspielungen auf Swissness durch alpine Accessoires, wie Hirschgeweihe oder Kuhfellteppiche, verzichtet.[IMG 12-17]

Das Farbkonzept ist stark von der unmittelbaren Umgebung inspiriert. Die Wohnzimmer erinnern an das, was der Blick aus den Fenstern zeigt. Die satten Grüntöne vom Wald nebenan, das je nach Wetter in unterschiedlichen Blautönen schimmernde Wasser des Brienersees und das Grau und Weiss des Jungfrau-Massivs finden sich in den modernen Räumen wieder. Jeulink arbeitet mit einzelnen Akzenten in den Farben Ocker und Pink, um den Wohnzimmern die Tiefe und Gemütlichkeit eines persönlichen Zuhauses zu geben.

Die Schlafzimmer sollen den Gast zur Ruhe kommen lassen und so ist die Farbgebung in Grau, zartem Grün und Blau dezent und beruhigend gehalten. Gleiches gilt für die Bäder, in denen eine Regenwalddusche oder eine frei stehende Badewanne zur Entspannung nach einem Bergabenteuer einladen. Hier dominieren sanfte Grau-, Sand- und Weisstöne.

[IMG 18-23]Die Möbel und Accessoires sind handverlesen. Diese bezieht die Interior-Designerin von kleineren Manufakturen aus der ganzen Welt. Als passionierte Reisende lässt Jeulink sich unterwegs von fremden Kulturen inspirieren und bringt gerne das eine oder andere Lieblingsstück mit nach Hause. Sie kann sich daher gut in Hotelgäste hineinversetzen und versteht deren Bedürfnisse. Dies kommt in den Apartments zum Tragen.

Die Ausstattung ist in erster Linie praktisch und funktional. So sind beispielsweise die Küchenabdeckungen aus einem neuen, smarten Material: Auf einer extrem matten Oberfläche hinterlassen auch fettige Hände keine Fingerabdrücke. Dass Funktionalität und Sexiness sich nicht ausschliessen müssen, sei hier bereits auf den ersten Blick erkennbar, schreibt die Betreibergesellschaft. Das gelte auch für das persönliche Lieblingsstück der Designerin: «Mein Style-Highlight steht im Wohnzimmer der Musterwohnungen. Der aus Eichenholz gefertigte Flychair von &Tradition vereint für mich alles, was ein modernes Möbelstück mitbringen soll. Er ist bequem genug, um stundenlang darin zu sitzen und den See mit den Bergen dahinter zu bestaunen. Und trotzdem ist der funktionale Sitzplatz zugleich ein Kunstobjekt, was die Raumatmosphäre spürbar aufwertet.» (pd/htr)

Über Florens Resort & Suites

Mit dem Florens Resort & Suites entsteht am Brienersee ein Lifestyle-Resort mit 155 Apartments (Fertigstellung 2020/21). Die Besitzer dieser einzigartigen Ferienimmobilien geniessen im Winter die Nähe zu den Berner Skigebieten und nutzen im Sommer den Brienersee für ihre Wassersportaktivitäten. Auf 65 000 Quadratmetern richtet die Anlage ihren Blick in die Landschaft des UNESCO-Weltnaturerbes Schweizer Alpen Jungfrau-Aletsch. Als Besonderheit können auch ausländische Investoren ein Stück dieses Schweizer Idylls erwerben, denn über ein Vermietungskonzept werden die Wohnungen nach Wunsch vermarktet und erzielen eine interessante Rendite. Oberried bei Interlaken liegt aus vielen Anfahrtsrichtungen gut erreichbar und bietet zu jeder Jahreszeit abwechslungsreiche Freizeitaktivitäten. Vor allem aber finden die Bewohner im Florens Resort & Suites einen entspannenden Rückzugsort, sei es zum Krafttanken und sorglosen Relaxen oder zum Arbeiten in einer inspirierenden Atmosphäre.

Publiziert am Dienstag, 23. April 2019